**ДОГОВОР ПОДРЯДА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года |   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Заказчик»,  и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:  **1. Предмет договора**  1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы, указанные в Приложении №1 к данному договору.  1.2. Работы осуществляются в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  1.3. Работы считаются полностью выполненными после подписания Сторонами Акта приема-сдачи выполненных работ.  **2. Права и обязанности Сторон**  **2.1. Заказчик обязан:**  2.1.1. В порядке и на условиях, установленных настоящим Договором оплатить Подрядчику выполненные работы.  2.1.2. В случае досрочного прекращения договора по инициативе Заказчика при отсутствии вины Подрядчика, Заказчик оплачивает работу Подрядчика в пределах выполненной.  **2.2. Заказчик имеет право:**  2.2.1. В любое время проверять ход и качество выполняемых работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.  2.2.2. В любое время до сдачи результатов работ отказаться от договора, уплатив Подрядчику стоимость фактически выполненной работы.  2.2.3. Вносить изменения в техническую документацию, при условии, если вызываемая этим дополнительная работа по стоимости не превышает общей стоимости контракта и не меняет характер предусмотренных настоящим контрактом работ.  2.2.4. В случае обнаружения недостатков и упущений в выполненной Подрядчиком работе, потребовать незамедлительного устранения выявленных недостатков и упущений, либо расторгнуть Договор в одностороннем порядке с предварительным уведомлением Подрядчика, с устранением недостатков своими силами с возмещением стоимости выполненных работ за счет Подрядчика.  **2.3. Подрядчик обязан:**  2.3.1. Приступить к выполнению работ с момента подписания Договора.  2.3.2. Качественно и в установленный срок выполнить работы, предусмотренные пунктом 1.1. настоящего договора в соответствии с техническим заданием, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, а также в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;  2.3.3. Согласовать с Заказчиком результат выполненных работ;  2.3.4. Передать Заказчику результат выполненных работ по Акту сдачи-приемки выполненных работ.  2.3.5. Самостоятельно и за свой счет безвозмездно устранить все выявленные Заказчиком недостатки и упущения.  2.3.6. Немедленно известить Заказчика и, при обнаружении возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы либо иных обстоятельств, угрожающих результатам выполняемой работы либо создающих невозможность завершения ее в срок;  2.3.7. Подрядчик не вправе передавать исполненное по Договору третьим лицам.  2.3.8 В целях выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, не вправе привлекать третьих лиц.  **2.4. Подрядчик имеет право:**  2.4.1. Требовать от Заказчика оплаты выполненных работ по Договору в порядке, предусмотренном пунктом 3 Договора.  2.4.2. Требовать от Заказчика предоставления документов и сведений, необходимых для проведения работ, предусмотренных в пункте 1.1. настоящего Договора.  **3. Цена договора и порядок расчетов**  3.1. Согласованная цена настоящего договора определена Сторонами в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  3.2. Заказчик оплачивает Подрядчику выполненные по Договору работы в следующем порядке:  3.3.1. По завершении 1 этапа работ – \_\_\_ % от цены Договора.  3.3.2. По завершении 2 этапа работ – \_\_\_ % от цены Договора.  3.3.3. По завершении 3 этапа работ – \_\_\_ % от цены Договора.  3.3.4. Этапы работ и сроки их выполнения определены Сторонами в настоящем Договоре.  3.4. Датой оплаты по настоящему Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.  **4. Порядок сдачи и приемки работ**  4.1. Приемка и оценка выполненных работ определяется в соответствии с требованиями технических условий, а также нормами действующего законодательства РФ.  4.2. Сдача и приемка работ по Договору осуществляется поэтапно в соответствии с оговоренными условиями.  4.3. После завершения каждого этапа работ Подрядчик направляет Заказчику подписанные со своей стороны два экземпляра Акта сдачи-приемки выполненных работ на соответствующем этапе на бумажном носителе и электронном для рассмотрения и принятие решения о приемке.  4.4. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ на соответствующем этапе обязан направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.  4.5. После устранения замечаний Заказчика, Подрядчик вновь передает Заказчику Акт приема-передачи работ на соответствующем этапе.  4.7. При завершении работ по Договору Подрядчик предоставляет Заказчику кадастровый паспорт на земельный участок и Итоговый акт сдачи-приемки выполненных работ с указанием перечня и объема выполненных работ  **5. Срок выполнения работ**  5.1. Датой начала работ по Договору является дата подписания настоящего Договора.  5.2. Дата окончания работ – в течение \_\_\_\_ месяцев с даты подписания Договора.  **6. Ответственность Сторон**  6.1. В случае обнаружения недостатков в выполненных работах Подрядчик обязан безвозмездно устранить их в соответствии с пунктами 2.3.5. и 4.4. настоящего Договора.  6.2. Подрядчик несет ответственность за соответствие выполняемых работ государственным стандартам и техническим условиям.  6.3. В случае нарушения по вине Подрядчика срока выполнения работ Заказчик вправе взыскать с Подрядчика неустойку в размере 0,05% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.  6.4. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, ответственность несет Подрядчик, если не докажет, что ущерб причинен в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.  6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения выполненных работ до принятия их Заказчиком, несет Подрядчик.  6.6. Возмещение убытков и уплата неустойки, за нарушение Договора не освобождают Подрядчика от исполнения своих обязательств в натуре или устранения нарушений.  6.7. Меры ответственности Сторон, не предусмотренные в настоящем контракте, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.  **7. Порядок разрешения споров**  7.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.  7.2. В случае невозможности урегулирования споров в процессе переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде.  **8. Срок действия договора**  8.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для Сторон с момента его заключения и действует до исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.  8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон.  **9. Прочие условия**  9.1. Условия настоящего Договора имеют одинаково обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по соглашению Сторон.  9.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.  9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства РФ. После подписания настоящего Договора все предварительные переговоры по нему, переписка, предварительные соглашения и протоколы о намерениях по вопросам, так или иначе касающимся настоящего Договора, теряют юридическую силу.  9.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Подрядчика, один экземпляр для Заказчика.  **10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**   |  |  | | --- | --- | | Подрядчик | Заказчик | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |   ПРИЛОЖЕНИЕ №1   |  |  | | --- | --- | | Этап работ | Перечень работ | |  |  | |  |  | |  |  |   Подрядчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О./) (подпись)  Заказчик:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О./) (подпись) |
|  |